ผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา

ประกาศบังคับใช้: วันที่ 13 มกราคม 2560



ข้อมูลโฉนดที่ดิน

*หมายเหตุ: รูปแปลงที่ดินจากกรมที่ดิน

เลขที่ : xxxx09 | ระวาง : 5123 III 7098-00 (4000)

แถบสัญลักษณ์

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

	ชุมชน	1.1 - 1.16
	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	2
	ชนบทและเกษตรกรรม	3.1 - 3.18
	อนุรักษ์ป่าไม้	4.1 - 4.24
	ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5.1 - 5.5

ถนนในอนาคต

ไม่มีข้อมูล

ขอบเขตกฎหมายควบคุมอาคาร

ขอบเขตกฎหมายควบคุมอาคาร

อื่นๆ (ถ้ามี)

แปลงที่ดิน

** ข้อมูลในรายงานฉบับนี้ เป็นเพียงแค่ข้อมูลสำหรับวิเคราะห์และประกอบการตัดสินใจ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่ออ้างอิงทางกฎหมายได้.

กฎหมายผังเมือง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริเวณ : 1.4 | ประเภท : ชุมชน
(ผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา)

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.8

(5) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(6) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

บัญชีท้ายกฎ / ประกาศกระทรวง

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อนุญาต (จำพวกโรงงาน/ให้ใช้)	หมายเหตุ
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืชหรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
7	(1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์	3	-
7	(4) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์	3	-
42	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมีซึ่งมิใช่ปุ๋ยอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
42	(1) การทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมีที่มิใช่ (3)	3	-
42	(2) การเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย	3	-
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	

** ข้อมูลในรายงานฉบับนี้ เป็นเพียงแค่ข้อมูลสำหรับวิเคราะห์และประกอบการตัดสินใจ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่ออ้างอิงทางกฎหมายได้.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อนุญาต (จำพวกโรงงาน/ให้ใช้)	หมายเหตุ
43	(1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	3	-
43	(2) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	3	-
44	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว	3	-
45	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (paints) น้ำมันชักเงา เชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์ สำหรับใช้ยาหรืออุดอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
45	(1) การทำสีสำหรับใช้ทา พ่น หรือเคลือบ	3	-
45	(2) การทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	3	-
45	(3) การทำเชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	3	-
48	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
48	(4) การทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	3	-
48	(6) การทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	3	-
49	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	3	-
50	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
50	(4) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	3	-
88	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
88	(1) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน 1,000 กิโลวัตต์	3	-
88	(2) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน	3	-
88	(3) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน 15 เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย หรือการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ	3	-
89	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมิใช่ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	3	-
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้	-	
91	(2) การบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	3	-
92	โรงงานห้องเย็น	1, 2, 3	-
99	โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	3	-

** ข้อมูลในรายงานฉบับนี้ เป็นเพียงแค่ข้อมูลสำหรับวิเคราะห์และประกอบการตัดสินใจ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่ออ้างอิงทางกฎหมายได้.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อนุญาต (จำพวกโรงงาน/ให้ใช้)	หมายเหตุ
101	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (central waste treatment plant)	3	-

** ข้อมูลในรายงานฉบับนี้ เป็นเพียงแค่ข้อมูลสำหรับวิเคราะห์และประกอบการตัดสินใจ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่ออ้างอิงทางกฎหมายได้.

ข้อมูลโครงการคมนาคมและขนส่ง

ไม่มีข้อมูล

** ข้อมูลในรายงานฉบับนี้ เป็นเพียงแค่ข้อมูลสำหรับวิเคราะห์และประกอบการตัดสินใจ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่ออ้างอิงทางกฎหมายได้.

กฎหมายควบคุมอาคาร

ไม่มีข้อมูล

** ข้อมูลในรายงานฉบับนี้ เป็นเพียงแค่ข้อมูลสำหรับวิเคราะห์และประกอบการตัดสินใจ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่ออ้างอิงทางกฎหมายได้.